

Vermietung: Das freistehende Rustico in Mirí/Semione kann aber einer Mindestmietdauer von 1 Woche gemietet werden. Das Ferienhaus ist möbliert und vollständig eingerichtet.

Wo liegt das Rustico: Das Rustico liegt auf einer privaten Grundstückfläche von insgesamt 523m2. Es hat 3.5 Zimmer, eine Wohnfläche von 65m2 und bietet Platz für 5 Personen mit 5 Betten plus einem Schlafsofa für Gäste. Es liegt im Weiler Mirí, 300m oberhalb von Semione und ist über einen offiziellen Gemeindeweg das ganze Jahr zu Fuss, für Autos und kleinere Lastwagen zugänglich. Semione gehört mit Ludiano und Malvaglia zur politischen Gemeinde Serravalle. In Miri gibt es nur wenige Häuser, wobei etwa die Hälfte davon Ferienhäuser sind. Da Miri an einer Sackgasse liegt, gibt es keinen Durchgangsverkehr und der Ort ist speziell für Ruhe- und Natursuchende ideal. Die offizielle Adresse lautet Via Mirí 42 in 6714 Seravalle. Vom Rustico hat man einen fantastischen Ausblick auf die umliegenden Berge und das Tal. Der Hauptort Semione (Municipio) ist von Mirí zu Fuss in 20' erreichbar, hat eine Bar, ein Grotto-Restaurant, ein Museum und eine besuchenswerte Schlossruine (Castello di Seravalle). Neben weiteren Restaurants gibt es im gegenüberliegendem Dorf Malvaglia eine Metzgerei, Coop, Denner, eine Post und weitere Läden.

Anreise mit dem Auto: Die Adresse wird von den meisten Navigationsgeräten erkannt. Einfach der Strasse von Biasca kommend nach Semione fahren und die erste Kurve nach links vor dem blauen Haus hochfahren. Nach einer weiteren Rechtskurve beim Grotte ca. 1km nach oben bis zu einer weiteren, äussersten Linkskurve fahren. Der Strasse weiter ca. 1km geradeaus folgen bis eine scharfe Rechtskurve nach Via Miri anzeigt. Dieser Strasse nochmals 1km nach oben folgen bis auf der linken Seite der offizielle Weilerparkplatz erscheint. Die zwei Privatparkplätze des Rusticos sind gleich gegenüber auf der rechten Seite.

Anreise öffentlich: Entweder den Bus direkt nach Semione nehmen und in Municipio austeigen oder den Bus in Richtung Olivone nehmen, in Malvaglia Rongie austeigen und das Tal via Brücke nach 200m durchqueren und zum Municipio gehen (zusätzliche 15' Wanderzeit). Vom Municipio sind es ca. 30' zu Fuss zum Rustico. Zuerst hinauf durch das malerische alte Semione. Der Weg biegt später zur Strasse nach Miri ein. Dieser engen Autostrasse wie oben beschrieben zu Fuss folgen. Beim genaueren Erkunden sind noch viele weitere, schöne und naturbelassene Wege nach Miri möglich.

Ausflüge von Miri: Ob Wandern, Bergtouren zu SAC-Hütten, Dorf- und Städteausflüge, Baden in der Brenno z.B. in den nahgelegenen Wasserfällen von Biasca, dem Lago

Maggiore oder dem typischen Essen in einem Tessiner Restaurant oder Grotto, alle Ausflugsziele sind fast zu jeder Jahreszeit möglich. Im Winter ist Skifahren im nahgelegenen Nara, Campo Blenio, Cari, Airolo oder Skitouren in vielen Regionen möglich. Speziell zu erwähnen ist die Seilbahn von Malvaglio nach Dagro über 1400m üM, die zu unzähligen Wanderungen weit über dem Tal einlädt.

Klima/Wetter: Biasca gehört wegen der Lage zu den wärmsten und sonnigsten Gegenden der Schweiz, so dass auch im Dez/Jan sommerliche Temperaturen von bis zu 20° möglich sind.

Für wen eignet sich das Rustico: Familien bis zu drei Kindern, Gruppen, Paare oder Einzelmietner, welche den kurzen Fussweg vom Parkplatz gehen können. Das Rustico kann auch für Homeoffice oder sonstiges Business verwendet werden, da alle Kommunikation inkl. Internet 100 Mbps vorhanden ist.

Das Rustico in Miri besteht aus folgenden Einheiten:

1. Rustico Wohngebäude

Das Wohngebäude kann Dank neuem 3-Phasen Stromhausanschluss WLAN-Infrarot-, WLAN-Bodenheizung und WLAN-Boilerheizung das ganze Jahr bewohnt werden. Eine PV-Anlage auf dem Dach liefert das ganze Jahr bis 600W zusätzlichen Sonnenstrom. Das Umluftcheminée und der Deckenventilator schaffen im Winter eine zusätzliche ausgeglichene Wärme und im Sommer Dank der Steinmauern eine natürliche Kühle. Das Wohngebäude ist 20m vom Parkplatz entfernt und kann über einen Wiesenweg gut das ganze Jahr begangen werden.

- Gartensitzplatz mit Tisch und 6 Stühlen und zusätzlicher Wiese.
- EG mit Stube, Esstisch, Fernseher, Internet Schlafsofa, Galerie, Umluftcheminée, moderne und kleine Küche mit grossem Kombisteamer, Kühlschrank und Geschirrspüler.
- Galerie mit Doppelbett und Stauraum für zwei Personen
- UG mit 2 Zimmern, Gang mit Waschmaschine, Badezimmer mit Dusche. Das grössere Zimmer hat direkten Zugang zum zweiten Gartensitzplatz mit Wegzugang
- Das Haus verfügt über kontrolliertes Frischwasser und eine eigene, gewartete Kläranlage/Sickergrube.

2. Schopf (angebaut neben dem Wohngebäude)

- Aussen stehender Granittisch mit -bänken
- Schopf für Garten- und Terrassengeräte
- Essen- und Weinkeller
- Windisiolerte Dachterrasse mit Glasschutz z.B. für ungestörten Weitblick, Sonnenbaden oder Yoga

3. Pergolawiese

- mit Aufstellpool Durchmesser 3.5m, Höhe 1.2m
- Schopf für Garten- und Poolgeräte
- Pergola mit Granittisch und -bänken
- Ebene Spielfläche mit Tischtennistisch

4. Parkplatz

- Eigener und privater Doppelparkplatz mit Elektroladestation Type 2 mit max 22kW

Kosten

Im Mietpreis inklusive sind:

- Möblierte Wohnung inkl. Gartensitzplatz
- Bettwäsche und Handtücher
- Internet & Telefon
- TV (Internet)
- Wasser (einwandfreies Trinkwasser) inkl. regelmässige Leerung Sickergrube
- Kurtaxe
- Hausendreinigung (Grundreinigung durch den Mieter)
- Gebrauch der Waschmaschine
- Holz Cheminée (selber spalten inkl. Transport vom 100m entfernten Holzsopf)
- 2 Parkplätze (inkl. Ladestation)

Monatliche Kosten: **1850.-**

Nebenkosten und Aufwände seitens Mieter:

- Strom-, Heizungs- und Warmwasserkosten Haus ca. 100.- pro Monat
- Kehrichtsäcke
- Stromkosten Ladestation Elektroauto Type 2 bis 22kW
- Grundreinigung Mieter (nach Mietdauer)
- Garten- und Poolpflege (Rasenmähen, Poolwasser kontrollieren/Wasser und Chemie zufügen)

Kosten pro Woche: **1000.-**

Nebenkosten und Aufwände seitens Mieter:

- Stromkosten Ladestation Elektroauto Type 2 bis 22kW
- Grundreinigung Mieter (nach Mietdauer)



























































